

**Zámenná zmluva**  
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

**1. Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len ako „Zamieňajúci 1/“)

**a**

**2. Miroslav Batka**

Rodné priezvisko:  
Trvale bytom: 907 03 Myjava

(ďalej len ako „Zamieňajúci 2/“)  
(Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

**I.**  
**Vymedzenie vlastníctva**

1. Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanom na LV č. 1533 v časti A: majetková podstata:

Pozemok – parcela registra „C“:

- parc.č. 11348 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6790 m<sup>2</sup>.

2. Geometrickým plánom č. 119/2017 zo dňa 19.09.2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17 bol vytvorený oddelením od pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 11348- zastavané plochy a nádvoria o výmere 6790 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1533 v časti A: majetková podstata:

Pozemok parcela registra „C“:

- parc. č. 11348/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup>

3. Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanom na LV č. 6393 v časti A: majetková podstata:

Pozemok – parcela registra „E“:

- parc. č. 11374 – orná pôda o výmere 960 m<sup>2</sup>.

4. Geometrickým plánom č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17 bol vytvorený oddelením od pôvodného pozemku registra „E“ parc. č. 11374 – orná pôda o výmere 960 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 6393 v časti A: majetková podstata:

Pozemok parcela registra „C“:

- pozemok parc. č. 11185/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 300 m<sup>2</sup>.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záměna nehnuteľností Zamieňajúceho 1/ a Zameňajúceho 2/, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka podľa od. 2 a 3 tohto článku tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1/ prevádza Zamieňajúcemu 2/ do výlučného vlastníctva a Zamieňajúci 2/ nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť - pozemok, uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy, a to :
  - novovzniknutý pozemok, parcela registra „C“ - parc. č. 11348/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m<sup>2</sup> po zameraní Geometrickým plánom č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17.
3. Zamieňajúci 2/ prevádza Zamieňajúcemu 1/ do výlučného vlastníctva a Zamieňajúci 1/ nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť – pozemok uvedený v čl. I., ods. 4. tejto zmluvy, a to :
  - novovzniknutý pozemok, parcela registra „C“ parc. č. 11185/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 300 m<sup>2</sup> po zameraní Geometrickým plánom č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17.

## III.

### Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľnostiach

1. Rozdiel, ktorý predstavuje výmeru 208 m<sup>2</sup>, sa zmluvné strany dohodli zameniť bez finančného vyrovnania.
2. Prevod - záměna nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 27/2018 dňa 29.01.2018 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších

územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uvedeného uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### **IV. Účel prevodu**

1. Nehnutelnosti podľa čl. II. tejto zmluvy sa zamieňajú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod cestou III/1196 vo vlastníctve TSK nachádzajúceho sa v k.ú. Turá Lúka a zosúladenia skutočného stavu so stavom právnym

#### **V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach vymedzených v čl. II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1/ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Zamieňajúcim 2/.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2/.
5. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
6. Zamieňajúci 2/ sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcemu 1/ všetku potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Zamieňajúci 1/ obdrží tri vyhotovenia a Zamieňajúci 2/ jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Zamieňajúci 2/ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zamieňajúcim 2/ v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

V Trenčíne dňa ..... 21 -03- 2018

V Turej Lúke dňa 15.3.2018

6  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

Miroslav Batka



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 27/2018 zo zasadnutia, konaného 29.1.2018

---

K bodu:

### 3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž-pover.riadením Odd.práv.,SM a VO

j) Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a na schválenie zámeny nehnuteľného majetku (pozemkov) v k.ú. Turá Lúka s Miroslavom Batkom.

-----

### U z n e s e n i e číslo 27/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 29. 01. 2018 prerokovalo a

#### I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanom na LV č. 1533 v časti A: majetková podstata: *Pozemok - parcela registra „C“:*

- parc. č. 11348/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 11348, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6790 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17

#### II. u r č u j e

ako prípad hodný osobitného zretela podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 01 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanom na LV č. 1533 v časti A: majetková podstata:

*Pozemok - parcela registra „C“:*

- parc. č. 11348/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 11348, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6790 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17

zámenou za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Miroslava Batku,

907 03 Myjava, nar. , rod. číslo , nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanom na LV č. 6393 v časti A: majetková podstata:

*Pozemok - parcela registra „C“:*

- parc. č. 11185/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 300 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 11374 orná pôda o výmere 392 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod cestou III/1196 vo vlastníctve TSK nachádzajúceho sa v k.ú. Turá Lúka ako aj zosúladenia skutočného stavu so stavom právnym.

### III. s c h v a ľ u j e

prevod trvale prebytočného nehnuteľného majetku v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 01 Trenčín (ďalej len „správca“), nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanom na LV č. 1533 v časti A: majetková podstata:

*Pozemok - parcela registra „C“:*

- parc. č. 11348/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 92 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 11348, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6790 m<sup>2</sup> na základe Geometrického plánu č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017, vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO: 36669563, úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom 323/17

zámenou za nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Miroslava Batku, , trvale bytom:

Myjava, nar. , rod. číslo , nachádzajúceho sa v okrese Myjava, v obci

Myjava, v k.ú. Turá Lúka, zapísanom na LV č. 6393  
v časti A: majetková podstata:

*Pozemok - parcela registra „C“:*

- parc. č. 11185/6 - zastavané plochy a nádvoría  
o výmere 300 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pozemku  
parc. č. 11374 orná pôda o výmere 392 m<sup>2</sup>, na základe  
Geometrického plánu č. 119/2017, zo dňa 19.09.2017,  
vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOLA, s.r.o.,  
so sídlom V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, IČO:  
36669563, úradne overeného Okresným úradom Myjava,  
katastrálnym odborom dňa 21.09.2017 pod číslom  
323/17.

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8  
písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších  
územných celkov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe  
majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod cestou  
III/1196 vo vlastníctve TSK nachádzajúceho sa v k.ú.  
Turá Lúka ako aj zosúladenia skutočného stavu so stavom  
právnym.

Zámena sa schvaľuje bez finančného vyrovnania.

<u>Hlasovanie poslancov č. 13:</u>	ZA:	41
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	1
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK